


Département de l'Ain
Commune de CIVRIEUX

4C

Zonage
Planche Centre
Echelle : 1:2500



















P.L.U.
Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME
Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 4 Mars 2015
En vertu de la loi n° 1010 du 30 Octobre 2001 relative à la décentralisation et de la loi n° 270 du 1 Mars 2003 relative à l'égalité territoriale

REVISIONS ET MODIFICATIONS

- Limite de zone**
- UA : Zone urbaine mixte et dense du centre bourg
 - UB : Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg
 - UBp : Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg protégée
 - UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou collectifs
 - UEs : Zone urbaine à vocation de services
 - UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
 - UAU : Zone à urbaniser en zone mixte et dense
 - 2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat non opérationnelle à long terme (évolution du PLU nécessaire)
 - A : Zone agricole
 - Ap : Zone agricole à préserver
 - Aa : Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques
 - Ax : Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques de stockage
 - N : Zone naturelle et forestière
 - Np : Zone naturelle protégée
 - Npl : Zone naturelle protégée de taille et de capacité d'accueil limitée de loisirs
 - Ni : Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées de loisirs
 - Nla : Zone naturelle de mise en valeur du site archéologique
 - Ne : Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées d'équipements

-  : Emplacement réservé au titre de l'article L123-1-5-V du code de l'urbanisme
-  : Espace boisé classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
-  : Alignement d'arbres à préserver (Espace boisé classé)
-  : Espace vert à préserver répertorié au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
-  : Élément remarquable du paysage répertorié au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
-  : Zone humide répertoriée au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
-  : Orientation d'aménagement et de programmation (se reporter à la pièce n°3 du PLU)
-  : Servitude de mixité sociale (S1 : 20% ; S2 : 40%)
-  : Linéaire commercial répertorié au titre de l'article L123-1-5-II-5° du code de l'urbanisme
-  : Cheminement modes doux répertorié au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du code de l'urbanisme
-  : Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets (à titre informatif)
-  : Périmètre de protection des captages
-  : Projet en cours
-  : Recul au titre de l'article L.111.1.4 du code de l'urbanisme
-  : Nouvelles constructions (à titre indicatif)
-  : Site agricole (à titre indicatif)

