

## PLAN LOCAL D'URBANISME

4c

## PLAN DE ZONAGE

Planche centre Bourg - Echelle : 1/2500



Plan local d'urbanisme :  
Approbation le : 04/03/2015

## Révisions et modifications :

\* ....

\* ....



Bureau d'études RÉALITÉS  
34, Rue Georges Fosse  
42300 Isonne

Tél : 04 77 67 83 04 - Fax : 04 77 23 01 85  
Email : urbanisme@realites-be.fr - www.realites-be.fr

- Legende des zones :**
- UA** : Zone urbaine mixte et dense du centre bourg
  - UB** : Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg
  - UBp** : Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg protégée
  - UE** : Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou collectifs
  - UEs** : Zone urbaine à vocation de services
  - UX** : Zone urbaine à vocation d'activités économiques
  - 1AUa** : Zone à urbaniser en zone mixte et dense
  - 2AU** : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat non opérationnelle à long terme (évolution du PLU nécessaire)
  - A** : Zone agricole
  - Ap** : Zone agricole à préserver
  - Aa** : Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques
  - Ax** : Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques de stockage
  - N** : Zone naturelle et forestière
  - Np** : Zone naturelle protégée
  - Npl** : Zone naturelle protégée de taille et de capacité d'accueil limitée de loisirs
  - NI** : Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées de loisirs
  - Nla** : Zone naturelle de mise en valeur du site archéologique
  - Ne** : Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées d'équipements

- Legende des équipements et des aménagements :**
- : Emplacement réservé au titre de l'article L123-1-5-V du code de l'urbanisme
  - : Espace boisé classé au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme
  - : Alignement d'arbres à préserver (Espace boisé classé)
  - : Espace vert à préserver repéré au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
  - : Élément remarquable du paysage repéré au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
  - : Zone humide repérée au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme
  - : Orientation d'aménagement et de programmation (se reporter à la pièce n°3 du PLU)
  - : Servitude de mixité sociale (S1 : 20% ; S2 : 40%)
  - : Linéaire commercial repéré au titre de l'article L123-1-5-II-5° du code de l'urbanisme
  - : Cheminement modes doux repéré au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du code de l'urbanisme
  - : Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets (à titre informatif)
  - : Périmètre de protection des captages
  - : Projet en cours
  - : Recul au titre de l'article L111-1-4 du code de l'urbanisme
  - : Nouvelles constructions (à titre indicatif)
  - : Site agricole (à titre indicatif)

