

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000



Plan local d'urbanisme :  
Approbation le : 04/03/2015

Révisions et modifications :

.....

.....



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42000 Roanne  
Tél : 04 77 67 83 04 - Fax : 04 77 23 01 85  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr



: Limite de zone



: Zone urbaine mixte et dense du centre bourg



: Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg



: Zone urbaine mixte et périphérique au centre bourg protégée



: Zone urbaine à vocation d'équipements publics et/ou collectifs



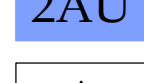
: Zone urbaine à vocation de services



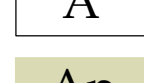
: Zone urbaine à vocation d'activités économiques



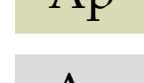
: Zone à urbaniser en zone mixte et dense



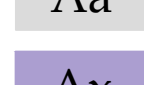
: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat non opérationnelle à long terme (évolution du PLU nécessaire)



: Zone agricole



: Zone agricole à préserver



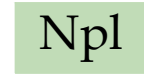
: Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques



: Zone agricole de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques de stockage



: Zone naturelle et forestière



: Zone naturelle protégée



: Zone naturelle protégée de taille et de capacité d'accueil limitée de loisirs



: Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées de loisirs



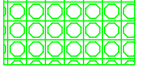
: Zone naturelle de mise en valeur du site archéologique



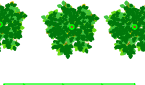
: Zone naturelle de taille et de capacité d'accueil limitées d'équipements



: Emplacement réservé au titre de l'article L123-1-5-V du code de l'urbanisme



: Espace boisé classé au titre de l'article L130-I du code de l'urbanisme



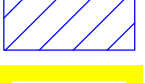
: Alignement d'arbres à préserver (Espace boisé classé)



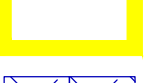
: Espace vert à préserver repéré au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme



: Élément remarquable du paysage repéré au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme



: Zone humide repérée au titre de l'article L123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme



: Orientation d'aménagement et de programmation (se reporter à la pièce n°3 du PLU)



: Servitude de mixité sociale (S1 : 20% ; S2 : 40%)



: Linéaire commercial repéré au titre de l'article L123-1-5-II-5° du code de l'urbanisme



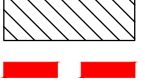
: Cheminement modes doux repéré au titre de l'article L123-1-5-IV-1° du code de l'urbanisme



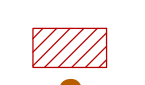
: Périmètre des canalisations gaz et des bandes d'effets (à titre informatif)



: Périmètre de protection des captages



: Projet en cours



: Recul au titre de l'article L.111.1-4 du code de l'urbanisme



: Nouvelles constructions (à titre indicatif)



: Site agricole (à titre indicatif)